

リスク分担表（浜中町ふれあい交流・保養センター）

種 類	内 容	負 担 者	
		町	指 定 管理者
申請コスト	申請費用の負担		○
物価等の変動	人件費、物件費等の物価変動に伴う経費の増		○
金利変動	金利の変動に伴う経費の増		○
周辺地域・住民 及び施設利用者 への対応	周辺地域との協働、施設の管理運営業務内容に対する 住民及び施設利用者からの苦情‘要望等への対応		○
法令の変更	施設等の設置基準の変更により施設等の新設又は、 改築を要するものなど、管理運営に影響を及ぼす法 令変更	○	
	管理基準の変更を要する法令変更	○	
	指定管理者に影響を及ぼす法令変更		○
税制度の変更	指定管理者制度に影響を及ぼす税制変更（消費税等）	○	
	指定管理者制度に影響を及ぼす税制変更（法人税等）		○
政治、行政的 理由による 事業変更	政治、行政的理由から、施設管理、運営業務の継続 に支障が生じた場合、又は、業務内容の変更を余儀 なくされた場合の経費及びその後の維持管理経費に おける当該事情による増加経費負担	○	
不可抗力	不可抗力（暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、火災、 争乱、暴動その他の町又は、指定管理者のいずれの 責めにも帰さない自然的又は、人為的な現象）に伴 う、施設、設備の修復による経費の増加（軽微なも のを除く）	○	
	不可抗力による業務の変更、中止、延期		○
運営リスク	管理上の瑕疵による事故及びこれに伴う利用者への 損害		○
	管理上の瑕疵による臨時休止等に伴う運営リスク		○
書類の誤り	管理上の瑕疵による事故及びこれに伴う利用者への 損害	○	
	事業計画書等指定管理者が提案した内容の誤りによ るもの		○
資金調達等	運営上必要な初期投資、運営資金の確保		○

施設・設備の 損傷	経年劣化によるもの（1件当たり50万円未満のもの）		○
	経年劣化によるもの（上記以外）	○	
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（1件当たり50万円未満のもの）		○
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（上記以外）	○	
	指定管理者による施設等の管理運営上の瑕疵によるもの		○
運営費の増大	町以外の要因による運営受の増大		○
第三者への賠償	管理業務の執行に伴い第三者に損害を与えた場合		○
安全性の確保、 環境の保全	維持管理、運営における安全性の確保及び周辺環境の保全(応急措置を含む)		○
セキュリティ	警備不備による情報漏えい、犯罪発生等		○
事業終了時の 費用	指定管理期間が終了した場合、又は、期間途中において業務を廃止した場合における事業者の撤収費用及び新しい指定管理者への引継ぎ費用		○